

REGULAMIN MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

§ 1

Regulamin określa zasady montażu urządzeń do klimatyzacji lokali w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko – Własnościową z siedzibą w Alwerni przy os. Chemików 7.

§ 2

Użytkownikami lokali w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- a) Członkowie spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali,
- b) Członkowie spółdzielni, którym przysługuje prawo do odrębnej własności lokali,
- c) Właściciele lokali nie będący członkami spółdzielni,
- d) Najemcy lokali, którzy mają zawarte umowy najmu ze spółdzielnią.

§ 3

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek skierowany przez zainteresowanego użytkownika lokalu do Zarządu SML-W w Alwerni, wypełnione wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 4

1. Dopuszczalny jest montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatorów jedynie na posadzce balkonu lub na barierce, przy czym w przypadku lokali nie posiadających balkonu, możliwe jest tylko zastosowanie klimatyzatora za ścianie budynku.
2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora:
 - 2.1. Na ścianach zewnętrznych budynków,
 - 2.2. Na dachach budynków.

§ 5

Zarząd SML-W w Alwerni może wyrazić zgodę na montaż klimatyzatora, o ile zostaną spełnione niżej określone warunki:

1. Jednostka zewnętrzna może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku, a w szczególności montaż powinien być wykonany w sposób zapewniający ułożenie warstwy ocieplającej 25 cm od ściany budynku (w przypadku budynków nie ocieplonych),

2. Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia,
3. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproży) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną,
4. Odprowadzenie skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany,
5. Zabronione jest odprowadzanie skroplin za zewnątrz,
6. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku pod warstwą ociepleniową instalacji rozpraszającej,
7. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany, jako rozwiązanie docelowe, nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych,
8. Zasilanie należy podłączyć do instalacji w mieszkaniu, biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora.
9. Montażu klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno – Rozruchową danego urządzenia,
10. Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie,
11. Klimatyzator musi spełniać wymogi wynikające z warunków ochrony środowiska, a tym w szczególności wymogi dotyczące poziomu emitowanego hałasu określonego w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
12. Po zakończeniu prac instalacyjnych klimatyzatora użytkownik lokalu ma obowiązek ich zgłoszenia do odbioru przez spółdzielnię w terminie do 7 dni od momentu zamontowania,
13. Wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora przez właścicieli mieszkań sąsiadujących,
14. Zgłoszenie do odbioru wymaga zachowanie formy pisemnej oraz przedłożenia niżej wymienionych dokumentów:
 - a) Odpowiednie świadectwa wyrobu, aprobaty, atesty i dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - b) Protokół prób szczelności rurociągów łączących jednostki,
 - c) Protokołu z badań przewodów elektrycznych i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

§ 6

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego demontaż w przypadkach, gdy:

1. Klimatyzator został zamontowany bez zgody Zarządu SML-W w Alwerni,
2. Zamontowany klimatyzator w terminie do 7 dni od daty montażu nie został zgłoszony do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami,
3. Zamontowany klimatyzator lub sposób jego montażu nie spełnia określonych warunków technicznych,

4. Jednostka zewnętrzna przekracza dopuszczalny poziom hałasu.

§ 7

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z prac, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu, który jest zobowiązany do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach także do demontażu klimatyzatora.

§ 8

1. Użytkownik lokalu ubiegający się o pozwolenie na montaż klimatyzatora:
 - a) Przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związanych z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora,
 - b) Przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Alwerni z tytułu powstałych uszkodzeń mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
 - c) Zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
 - d) Zobowiązuje się na każde wezwanie SML-W w Alwerni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.
2. Na każde pisemne wezwanie SML-W w Alwerni związane z koniecznością wykonania robót remontowych elewacji budynku, użytkownik lokalu zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadkach nie wykonania tego obowiązku, użytkownik zostanie obciążony kosztami demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne za zlecenie Spółdzielni albo przez pracowników Spółdzielni.
3. W przypadku nie wywiązania się z ustaleń, o których mowa w pkt. 1c, Spółdzielnia może nakazać demontaż klimatyzatora w trybie pilnym.

§ 9

Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, winna być wydana przez Zarząd SML-W w Alwerni w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku na wydanie pozwolenia.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych Regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Alwerni.

§ 11

Niniejszy Regulamin został przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Alwerni nr 9p/2021 w dniu 25.06.2021r. i wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1

Alwernia, dnia.....

.....

Imię i nazwisko

.....

Adres

.....

Nr telefonu kontaktowego

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa w Alwerni
32-566 Alwernia
Os. Chemików 7

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora /z jednostką zewnętrzną/*, /klimatyzatora wewnętrznego/* o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....

.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość (mm)

- wysokość..... (mm)

- głębokość(mm)

- waga(kg)

3. Zasilanie klimatyzatora (V)

4. Moc klimatyzatora elektryczna (KW)

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej (DB)

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej (DB)

7. Akceptacja montażu jednostki zewnętrznej wyrażona przez użytkowników najbliższej usytuowanych lokali:

.....

.....

.....

.....

Uwaga: W przypadku klimatyzatora wewnętrznego wypełnić tylko punkt 1, 3, 4 i 6.

.....
Czytelny podpis

*- niepotrzebne skreślić

