

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ W ALWERNI OS.CHEMIKÓW 7

Postanowienia ogólne.

§ 1

Walne Zgromadzenie, działa na podstawie:

1. Przepisów ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze.
2. Przepisów ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
3. Postanowień §§ 84 i 88- 102 STATUTU Spółdzielni
4. Niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem spółdzielni.
2. Status pełnoprawnego uczestnika obrad Walnego Zgromadzenia przysługuje osobiście uczestniczącemu w tych obradach:
 - a) członkowi Spółdzielni z wyjątkiem członka ubezwłasnowolnionego i małoletniego,
 - b) pełnomocnikowi osoby prawnej będącej członkiem spółdzielni jak również pełnomocnikowi osoby fizycznej będącej członkiem Spółdzielni
 - c) opiekunowi prawnemu osoby ubezwłasnowolnionej lub małoletniej będącej członkiem spółdzielni,
 - d) przedstawicielowi ustawowemu osoby małoletniej będącej członkiem spółdzielni.
3. Status pełnoprawnego uczestnika Walnego Zgromadzenia uzyskuje się w momencie podpisania listy obecności i otrzymania mandatu z przypisanym numerem członkowskim w/w mandat jest wyłącznym narzędziem umożliwiającym uczestnictwo w obradach WZCZ
4. Każda osoba mająca status pełnoprawnego uczestnika obrad Walnego Zgromadzenia ma czynne prawo wyborcze */może wybierać/* jak również prawo zgłaszania kandydatur we wszystkich głosowaniach jakie odbyły się w ramach Walnego Zgromadzenia z wyłączeniem pełnomocnika osoby fizycznej będącej członkiem Spółdzielni
5. Bierne prawo wyborcze */może być wybierana/* w wyborach do Prezydium bądź komisji WZCZ ma każda osoba posiadająca status pełnoprawnego uczestnika obrad Walnego Zgromadzenia uczestnicząca w/w obradach. Prawo to nie dotyczy osoby opiekuna prawnego jak i przedstawiciela ustawowego.
6. Bierne prawo wyborcze */może być wybierana/* w wyborach do Rady Nadzorczej jak i na delegata ma uczestniczący w obradach WZCZ członek Spółdzielni posiadający status pełnoprawnego uczestnika obrad Walnego Zgromadzenia z wyłączeniem osób opiekuna prawnego, przedstawiciela ustawowego i pełnomocnika osoby fizycznej będącej członkiem Spółdzielni. Prawo to posiada to również pełnomocnik osoby prawnej będącej członkiem spółdzielni.
7. Bierne prawo wyborcze */może być wybierana/* w wyborach do Rady Nadzorczej jak i na delegata ma również nieobecny na obradach WZCZ członek Spółdzielni z wyjątkiem członków ubezwłasnowolnionych i małoletnich, pod warunkiem złożenia do prezydium WZCZ stosownego pisemnego oświadczenia dotyczącego kandydowania o którym jest mowa w § 13 ust.2,3,4 niniejszego regulaminu..
8. Każdy pełnoprawny uczestnik Walnego Zgromadzenia dysponuje jednym głosem, bez względu na ilość posiadanych udziałów chyba, że jest jednocześnie pełnomocnikiem innego członka spółdzielni i wtedy ma 2 głosy co wynika z zapisów § 88 statutu.
9. Zarówno pełnomocnik osoby prawnej jak i pełnomocnik osoby fizycznej będący członkiem spółdzielni, opiekun prawny oraz przedstawiciel ustawy osoby ubezwłasnowolnionej

bądź małoletniej będącej członkiem spółdzielni mogą reprezentować tylko jednego członka.

10. Do realizacji pełnomocnictwa stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do Protokołu Walnego Zgromadzenia.
12. Pełnomocnictwo musi być dostarczone do zarządu Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.
13. Odczytanie listy pełnomocnictw polega na odczytaniu imion i nazwiska mocodawcy, jego adresu w zasobach spółdzielni oraz imion i nazwiska pełnomocnika.
14. Program obrad WZCZ musi uwzględniać punkt dotyczący odczytania listy pełnomocnictw i winien on być umieszczony w następnej kolejności po wyborze Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
15. Pełnomocnicy, którzy przybyli po odczytaniu listy pełnomocnictw nie mogą uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu na prawach wynikających z udzielonego im pełnomocnictwa chyba, że powody takiej sytuacji wynikają z przyczyn leżących po stronie spółdzielni.
16. W obradach Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej.
17. Członkowie Zarządu, jeśli nie są członkami Spółdzielni, nie biorą udziału w głosowaniach.
18. W obradach Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć inne zaproszone osoby poprzez zabieranie głosu w dyskusjach, ale nie posiadają możliwości uczestnictwa w nim na prawach jakie posiada pełnoprawny uczestnik obrad Walnego Zgromadzenia .

§3

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, społecznej, oświatowej i kulturalnej spółdzielni.
- 2) Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Zarządu, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków i organów spółdzielni w tych sprawach.
- 3) Udzielanie absolutorium członkom Zarządu
- 4) Rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań Rady Nadzorczej w tym pisemnego rocznego.
- 5) Rozpatrywanie wniosków wynikających z protokołu z lustracji oraz podejmowanie uchwał w związku z oceną po lustracyjną działalności spółdzielni.
- 6) Podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat.
- 7) Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej.
- 8) Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką spółdzielnia może zaciągnąć.
- 9) Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się spółdzielni, podziału spółdzielni oraz likwidacji spółdzielni.
- 10) Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej.
- 11) Uchwalanie zmian Statutu .
- 12) Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia spółdzielni do związku spółdzielczego i wystąpienia ze związku oraz upoważnienia Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie.
- 13) Wybór delegatów na zjazd związku, w którym spółdzielnia jest zrzeszona.
- 14) Wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, a także podejmowanie uchwał o uchyleniu zawieszenia bądź o odwołaniu zawieszonego członka Rady Nadzorczej..

- 15) Uchwalanie regulaminu Rady Nadzorczej i regulaminu Walnego Zgromadzenia
- 16) Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych oraz występowania z nich.
- 17) Ustalanie wysokości wynagrodzenia Rady Nadzorczej.

§ 4

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej, a w przypadku jego nieobecności inny członek Prezydium Rady.
2. Otwierający obrady przeprowadza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia, w skład którego wchodzi: Przewodniczący, Zastępca przewodniczącego i Sekretarz.
3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Członkowie Prezydium Walnego Zgromadzenia są wybierani w głosowaniu jawnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
5. Po przeprowadzeniu wyborów Prezydium, otwierający obrady przekazuje prowadzenie zebrania Przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia
6. Jeżeli Prezydium inaczej nie postanowi, to:
 - a. do obowiązków Przewodniczącego należy wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych, wiążących się z prowadzeniem obrad i skuteczną realizacją programu obrad,
 - b. do obowiązków Zastępcy Przewodniczącego należy ewentualne czasowe prowadzenie obrad w zastępstwie Przewodniczącego, prowadzenie listy osób zgłaszających się do głosu, utrzymywanie ciągłej komunikacji z komisjami działającymi w ramach przedmiotowego posiedzenia, nadzór nad prowadzeniem listy obecności od momentu powołania prezydium do momentu powołania komisji mandatowej.
 - c. do obowiązków Sekretarza należy protokolowanie przebiegu obrad bądź kontrolowanie przebiegu ewentualnej elektronicznej rejestracji dźwięku mającej na celu sporządzenie protokołu z przebiegu zgromadzenia oraz obowiązek sporządzenia protokołu.

§ 5

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób i w terminach określonych w § 92 i § 93 statutu.
3. Jednakże w oparciu o art.49 § 4 ustawy Prawo spółdzielcze w przypadku jeśli członkowi Zarządu nie zostanie udzielone absolutorium to bez uwzględnienia tego w porządku obrad, Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym może członka odwołać. Odwołanie nie narusza jego uprawnień wynikających ze stosunku pracy.
4. W sprawach nieuregulowanych w przepisach prawa i statucie, w zakresie obradowania i podejmowania uchwał rozstrzyga na bieżąco Prezydium Walnego Zebrania.
5. Walne Zgromadzenie zwykłą większością głosów może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad lub skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy.
6. Po ewentualnym skreśleniu lub zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany po głosowanie. Przyjęcie porządku obrad następuje bezwzględną większością głosów. w formie uchwały.

II. Komisje Walnego Zgromadzenia

§ 6

Składy osobowe Komisji wybiera się spośród pełnoprawnych uczestników Walnego Zgromadzenia z uwzględnieniem zapisów § 88 statutu w głosowaniu jawnym:

1. Komisję Mandatową w składzie co najmniej 2 osób., której zadaniem jest:
 - a) sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie zostało zwołane zgodnie z przepisami ustaw: „Prawo Spółdzielcze” i „O spółdzielniach mieszkaniowych” oraz zapisami Statutu SML-W w Alwerni w odniesieniu do §90, §91, §92, §93 jak również w oparciu o aktualny Rejestr Członków Spółdzielni
 - b) obliczenie na podstawie listy obecności ilości członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu,
 - c) korygowanie stanu ilościowego biorących udział w zgromadzeniu z uwzględnieniem zapisów §99 ust.2 Statutu
2. Komisję Skrutacyjną w składzie co najmniej 2 osób której zadaniem jest:
 - a) wydawanie kart do głosowania osobom głosującym,
 - b) obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych ,
 - c) przeprowadzanie tajnych wyborów, obliczanie oddanych głosów oraz ogłaszanie wyników wyborów,
 - d) przeprowadzanie głosowania tajnego w innych sprawach oraz obliczanie głosów i ogłaszanie wyników tego głosowania.
3. Komisję uchwał i wniosków w składzie co najmniej 2 osób dla:
 - a) rozpatrywania projektów uchwał Walnego Zgromadzenia i zgłoszonych do nich poprawek w trybie przewidzianym w art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz formułowanie i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu ostatecznych tekstów projektów tych uchwał przygotowanych przez Zarząd.
 - b) rozpatrywania zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich wraz ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu.
4. Komisję Wyborczą (jeżeli jest w porządku obrad) w składzie co najmniej 2 osób, której zadaniem jest:
 - a) zebranie zgłoszonych ustnie i na piśmie kandydatów wybieranych do organów samorządowych spółdzielni lub na zjazd delegatów związku rewizyjnego,
 - b) sprawdzenie poprawności składanych oświadczeń dotyczących kandydowania w wyborach do organów Spółdzielni i delegata do związku rewizyjnego w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
 - c) opracowanie alfabetycznej listy kandydatów do organów samorządowych spółdzielni lub na zjazd delegatów związku rewizyjnego i przekazanie jej do prezydium Walnego Zgromadzenia,
 - d) wydruk kart do głosowania.
4. Inne Komisje w razie potrzeby, określając ich zadania i skład.

§ 7

1. W skład komisji mogą wchodzić tylko pełnoprawni uczestnicy Walnego Zgromadzenia z wyłączeniem opiekuna prawnego i przedstawiciela ustawowego.

2. Każda Komisja wybiera ze swojego grona: Przewodniczącego i Sekretarza.

§ 8

1. Z czynności Komisji sporządza się protokoły podpisywane przez Przewodniczącego i Sekretarza. Przewodniczący Komisji przekazuje protokół Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący Komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z czynności Komisji i przedstawiają wnioski.

III. Obrady Walnego Zgromadzenia

§ 9

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad. którego tekst może dodatkowo otrzymać każdy uczestnik Zgromadzenia jeśli takowego nie posiada.
2. Przed rozpoczęciem realizacji porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wzywa Komisję Mandatową do przedstawienia sprawozdania o zdolności Walnego Zgromadzenia do podejmowania prawomocnych uchwał potwierdzenie wykonania zapisów § 92 - 93 Statutu SML-W w Alwerni
3. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia może referować przedstawiciel organu spółdzielni, do którego kompetencji ona należy, albo inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.
4. Po przedstawieniu (zreferowaniu) sprawy zamieszczonej w porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą większości obecnych dyskusja może być przeprowadzona łącznie nad kilkoma punktami porządku obrad.
5. Wystąpienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 5 minut, a wystąpienie polemiczne 3 minuty. W uzasadnionych przypadkach Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może przedłużyć czas wystąpienia do 10 minut.
6. W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu wystąpienia lub odbiegania od tematu dyskusji, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zwraca mówcy uwagę, a jeżeli okaże się ona bezskuteczna, odbiera mówcy głos.
7. W danej sprawie członek Spółdzielni może zabierać głos tylko dwa razy.
8. Prawo zabierania głosu poza kolejnością przysługuje Członkom Zarządu i Rady Nadzorczej, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej.
9. W sprawach formalnych Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela poza kolejnością głosu każdemu z uczestników zebrania. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące:
 - a) ograniczania czasu zabierania głosu w danej sprawie,
 - b) za zgodą Walnego Zgromadzenia przerywania dyskusji na czas wykonywania innych czynności, np. przeprowadzania wyborów,
 - c) zarządzenia przerwy w obradach,
 - d) zamknięcia dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenia głosowania,
 - e) przeprowadzenia głosowania tajnego,
 - f) zamknięcia listy mówców w danej sprawie,
 - g) wnioski w innych sprawach formalnych mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad i głosowań, jak: sprawdzenie kworum, ponowne przeliczenie głosów itp.

10. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden za i jeden przeciw wnioskowi, po czym Przewodniczący poddaje wniosek pod głosowanie.
11. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza składanie wniosków do Komisji Uchwał i Wniosków. Wnioski powinny być złożone na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska i numeru mandatu. Wnioski sformułowane w trakcie wystąpienia odnotowuje się w protokole Komisji Wnioskowej na życzenie mówcy.

IV. Podjęmowanie uchwał

§ 10

1. Głosowania w trakcie Walnego Zgromadzenia są jawne. Głosowanie tajne zarządza przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części jeśli zażąda tego 10 % członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu lub jego części. Głosowanie tajne przeprowadza się obligatoryjnie w sprawie wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz delegata na zjazd związku, w którym spółdzielnia jest zrzeszona

§ 11

1. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący poddaje pod głosowanie projekty uchwał i zgłoszone do nich poprawki.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Zebrania podaje do wiadomości obecnych jakie projekty uchwał i poprawki wpłynęły w trybie określonym w § 6 ust 2 a Regulaminu Walnego Zgromadzenia i § 93 pkt. 5 Statutu i ustala kolejność głosowania.
3. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
4. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmuje się za podjęte jeżeli były poddane pod głosowanie Walnego Zgromadzenia a za uchwałami opowiedziała się wymagana w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych większość ogólnej liczby pełnoprawnych uczestników Walnego Zgromadzenia.
5. W głosowaniu uwzględnia się głosy „za” , „przeciw” uchwale i „wstrzymujące się”
6. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie poprzez podniesienie ręki na wezwanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia: „kto jest za uchwałą”, a następnie „kto jest przeciw uchwale” i „kto się wstrzymał”.
7. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania , głosujący za ustawą wpisują na karcie do głosowania wyraz „za”, głosujący przeciw uchwale wyraz „przeciw”, a wstrzymujący się od głosu wpisują wyraz „wstrzymuję się”.
8. Komisja skrutacyjna oblicza głosy oraz ogłasza wynik głosowania, na podstawie którego przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie przewodniczącego powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

§ 12

1. Zgłaszane przez uczestników Walnego Zgromadzenia wnioski i opinie w sprawach nie objętych porządkiem obrad mogą być rozpatrywane tylko w punkcie „Wolne wnioski”. W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania,

ustalonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Zgłoszone wnioski i opinie wpisuje się do protokołu.

2. Każdy zgłoszony wniosek, z zastrzeżeniem ust. 3, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie, po wysłuchaniu stanowiska Komisji Wnioskowej w sprawie umieszczenia wniosku w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia lub skierowania go do realizacji przez właściwe komórki organizacyjne spółdzielni. Przegłosowane wnioski mają charakter opiniodawczy i nie są uchwałami Walnego Zgromadzenia obowiązującymi członków Spółdzielni w rozumieniu art. 42 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze.
3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, po wysłuchaniu stanowiska Komisji Wnioskowej może nie poddawać pod głosowanie wniosków i opinii, które naruszają dobre obyczaje lub których realizacja jest niedopuszczalna przez prawo albo stanowiłaby naruszenie prawa.

V. Wybory do organów Spółdzielni

§ 13

1. Przystępując do wyborów członków Rady Nadzorczej oraz delegata do związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wzywa członków Spółdzielni obecnych na sali obrad do zgłaszania kandydatów i jednocześnie poucza, że wybory te przeprowadza się w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Zgłaszający podaje swoje imię i nazwisko lub numer mandatu oraz imię i nazwisko kandydata
Zgłoszonych kandydatów komisja wyborcza wpisuje na listę kandydatów w kolejności alfabetycznej ich nazwisk. Warunkiem wpisania na listę jest wyrażenie przez niego zgody na kandydowanie wraz z oświadczeniem o braku formalnych przeszkód w możliwości bycia członkiem organów Spółdzielni bądź delegatem do związku rewizyjnego w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.
3. Osoba zgłaszająca kandydata, który jest nieobecny na Walnym Zgromadzeniu podaje swoje imię i nazwisko lub numer mandatu oraz imię i nazwisko kandydata. W następnej kolejności powinna ona przedstawić pisemną zgodę kandydata na kandydowanie wraz z oświadczeniem o braku formalnych przeszkód uniemożliwiających bycie członkiem organów Spółdzielni bądź delegatem do związku rewizyjnego w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych. Przedmiotowe oświadczenie musi także zawierać zarówno PESEL jak i podpis kandydata
4. Przed przystąpieniem do głosowania osoby, które wyraziły zgodę na kandydowanie powinny dokonać prezentacji swojej osoby jak i odpowiedzieć na pytania uczestników Walnego Zgromadzenia, które mogą dotyczyć bycia w sporze sądowym ze Spółdzielnią, prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni i stosunku pokrewieństwa z członkami zarządu Spółdzielni.
5. Po wyczerpaniu zgłoszeń kandydatów, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie wnioski o zamknięcie listy kandydatów
6. Komisja wyborcza drukuje karty wyborcze i przekazuje Prezydium Walnego Zgromadzenia celem sprawdzenia ich poprawności. W następnej kolejności Komisja Skrutacyjna rozdaje karty głosującym.
7. Komisja Skrutacyjna dokonuje przeliczenia i ogłoszenia wyników
8. Członkowie Komisji Skrutacyjnej nie mogą kandydować w wyborach obsługiwanych przez tą Komisję.

§ 14

1. Głosowanie w wyborach do Rady Nadzorczej dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych, opatrzonych nazwą organu, do którego przeprowadzane są wybory. Karta powinna zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności alfabetycznej ustalonej przez Komisję Wyborczą na liście kandydatów.
2. Uprawnieni do głosowania wpisują znak „X” w kratce obok nazwiska kandydata, na którego głosują. Jeżeli znakiem „X” zostanie oznaczona większa liczba kandydatów niż ma być wybrana lub jeśli na karcie do głosowania nie będzie oznaczony znakiem X żaden kandydat, to taki głos jest głosem nieważnym. Nieważny jest też głos na karcie uszkodzonej w taki sposób, że nie można ustalić na kogo głosujący oddał głos. Jeżeli na karcie znakiem „X” oznaczona jest równa lub mniejsza liczba kandydatów niż ma być wybrana to głos jest ważny, a głosy zalicza się kandydatom, obok nazwisk których został postawiony znak „X”.
3. Karty wyborcze wręcza uprawnionym do głosowania Komisja Skrutacyjna, po czym Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na wypełnienie tych kart. Po upływie tego czasu jeden z członków Komisji Skrutacyjnej odczytuje z listy obecności nazwiska uprawnionych do głosowania i wyczytani kolejno podchodzą do urny i wrzucają do niej swoje karty do głosowania.
4. Po zakończeniu głosowania Komisja Skrutacyjna otwiera urnę, ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym kart nieważnych, liczbę głosów oddanych ogółem na wszystkich kandydatów i liczbę głosów na poszczególnych kandydatów oraz imiona i nazwiska kandydatów wybranych. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.
5. W przypadku, gdy w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą liczbę głosów i spowoduje to przekroczenie liczby wybranych kandydatów w stosunku do liczby miejsc przewidzianych do obsadzenia w drodze wyborów, zarządza się wybory uzupełniające między tymi kandydatami, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie aż do skutku.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio w wyborach delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
7. Z posiedzenia Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia sporządzany jest protokół. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.
8. Skuteczny wybór Członków Rady Nadzorczej / ewentualnie także Zastępców Członków Rady/ jak i Delegata wiąże się z obligatoryjnym podjęciem uchwał w w/w sprawach przez WZCZ w głosowaniu jawnym bezwzględną większością głosów.

VI. Protokół z Walnego Zgromadzenia

§ 15

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół powinien zawierać: datę, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, protokoły Komisji oraz treść uchwał poddanych pod głosowanie. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą, przeciw uchwale i liczbę głosów wstrzymujących się.
3. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

§ 16

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków i wszystkie organy spółdzielni. Uchwała sprzeczna z ustawą „ O spółdzielniach mieszkaniowych” jest nieważna.
2. Członek spółdzielni może w trybie określonym w art. 42 prawa spółdzielczego wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia, jeżeli jest ona sprzeczna z ustawą, postanowieniami statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka. Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd spółdzielni.

§ 17

1. O uchwałach przyjętych przez Walne Zgromadzenie jak również o wyborze członków Rady Nadzorczej Spółdzielni i delegatów do związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz ewentualnie o innych istotnych elementach dotyczących przebiegu obrad Zarząd informuje wszystkich członków stosownym komunikatem zamieszczonym na tablicach ogłoszeń.
2. Protokoły, sprawozdania i inne materiały dotyczące obrad i głosowań Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd spółdzielni. Czas przechowywania określają odrębne przepisy.
3. Protokoły są jawne dla członków spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

VII. Postanowienia końcowe.

§ 18

1. Regulamin został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 11 czerwca 2026 r. uchwałą nr 13/2026 i obowiązuje od daty uchwalenia.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc regulamin uchwalony przez Walne Zgromadzenie uchwałą nr 6/2018 z dnia 24 sierpnia 2018 r..

SEKRETARZ ZEBRANIA
Renata Chechelska

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA
Piotr Pierzynka

ZA-CA PRZEWODNICZĄCEGO ZEBRANIA
Marek Pikulski